

Перед каждым квартиросъемщиком со временем встает вопрос, стоит или нет приватизировать квартиру (комнату)? Насколько это необходимо? А выгодна ли приватизация? Какие требуются документы для приватизации квартиры?

Разберемся с термином "приватизация".

Приватизация - это передача государственной (муниципальной) собственности в частные руки.

Каждый гражданин по достижению восемнадцатилетия может приватизировать жилое помещение 1 раз, вне зависимости от того, принимал ли он уже участие (к примеру, с родителями) в процедуре приватизации до достижения 18 лет.

В приватизации участвуют жилые помещения в домах муниципального и государственного жилищного фонда, ведомственный фонд в том числе (Закон "О приватизации жилищного фонда в РФ" статья 2). Нельзя приватизировать жилые помещения общественного и частного жилищных фондов.

Чтобы приватизировать квартиру (комнату), необходимо получить согласие всех членов семьи, которые проживают на этой жилплощади, достигших совершеннолетнего возраста, имеющих одинаковые права на жилое помещение, а также согласие не достигших совершеннолетия (14 -18 лет), в соответствии с Законом "О приватизации жилищного фонда в РФ" статья 2).

Помните, что перепланировка в квартире, которую вы делали во время ремонта, и не узаконили ее в БТИ, станет препятствием в процессе приватизации квартиры (комнаты). Когда вы узаконите переоборудование квартиры, приватизацию можно завершить.

Получая на руки **свидетельство о регистрации права**, вы становитесь собственником своей квартиры (комнаты). Что это вам дает?

Как собственник квартиры, вы вправе прописать на свою жилплощадь любого человека. А наниматель в этом случае должен получить согласие на эту процедуру наймодателя (собственника). Отобрать приватизированную квартиру у владельца, практически, нет возможности. Кроме того, собственник приватизированной квартиры обязан платить налог на имущество физических лиц. Налог платиться ежегодно. Его размер устанавливается на местах представительными органами власти. Еще помните, что ваши коммунальные платежи немного увеличатся после приватизации квартиры.

АНТЭК предлагает свои услуги в приватизации квартир (комнат).

Расценки на услуги

Сбор документов 6000 руб. + НР*

Сдача документов в регистрационный орган и получение свидетельства о регистрации права 10000 руб.

Сбор документов 66000 руб. подача документов в регистрационный орган и получение свидетельства о р

* НР – накладные расходы, ГП – гос.пошлина.

Звоните, наши специалисты помогут вам! Наши телефоны:

- для звонков из Рузского района: 2-44-22
- для звонков из других регионов: +7 (496) 272-44-22
- сотовый телефон: +7 (916) 562-44-22